Piaci jogcímű lakáspályázatok előterjesztés melléklete.

PIACI JOGCÍM

Kimutatás az **5900 Orosháza, Huba utca 10. IV. em. 12. ajtó** szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására kiírt pályázat eredményéről

Sorrend címenként	Sorszám	Pályázó neve	Minimum havi bérleti díj Ft/hó	Ajánlott bérleti díj Ft/hó	Bérleti díj összegének megfelelőssége (26.§ (1) b) felett van-e?)	Bérleti díj és összjövedelem aránya (27.§ (1) b))	Megjegyzés
Érvényes pályázatok							
II. helyen jelölt	**1**	Dícső Ibolya	63 000	63 500	megfelel az ajánlata	megfelel	nyertes feltételnek megfelel, 1. helyen jelölt lakás esetében van magasabb ajánlat, ezért a nyertes feltételnek ott nem felelt meg. A lakás jelenleg lakott, a jelenlegi bérlő szerződése 2026.12.31. napjáig él, így a lakás önkormányzat általi visszavétele után történhet meg a bérleti jogviszony létesítése.
III. helyen jelölt	**1**	Szombati Leonetta	63 000	80 000	megfelel az ajánlata	megfelel	A Rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján a pályázatot figyelmen kívül kell hagyni - negatív információ okán

PIACI JOGCÍM

Kimutatás az **5900 Orosháza, Bartók Béla utca 41/D.** ajtó szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására kiírt pályázat eredményéről

Sorrend címenként	Sorszám	Pályázó neve	Minimum havi bérleti díj Ft/hó	Ajánlott bérleti díj Ft/hó	Bérleti díj összegének megfelelőssége (26.§ (1) b) felett van-e?)	Bérleti díj és összjövedelem aránya (27.§ (1) b))	Megjegyzés
Érvényes pályázatok							
I. helyen jelölt	**1**	Posuch Irén	74 000	85 999	megfelel az ajánlata	megfelel	Nyertes feltételnek megfelel, a lakásban él, annak bérlője 10 éve, a lakást és környezetét elvárások felett rendben tartja, klímát is beszerelt önköltségen, fizetési morálja rendben van, támogatott a lakás további bérbe adása a részére. Jelenlegi lakásbérleti szerződésének lejárata: 2026.12.31.
	2	Szombati Leonetta	74 000	80 000	megfelel az ajánlata	megfelel	A Rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján a pályázatot figyelmen kívül kell hagyni - negatív információ okán

PIACI JOGCÍM

Kimutatás az **5900 Orosháza, Ond utca 10. fsz.3.** ajtó szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására kiírt pályázat eredményéről

Sorrend címenként	Sorszám	Pályázó neve	Minimum havi bérleti díj Ft/hó	Ajánlott bérleti díj Ft/hó	Bérleti díj összegének megfelelőssége (26.§ (1) b) felett van-e?)	Bérleti díj és összjövedelem aránya (27.§ (1) b))	Megjegyzés
Érvényes pályázatok							
I. helyen jelölt	**1**	Malkócs Melinda Renáta	69 000	85 000	megfelel az ajánlata	megfelel	Nyertes feltételnek megfelel, nem ismert személy bérlői minőségben, tapasztalatunk nincs vele kapcsolatban. Határozott munkaszerződése van 2026.12.31. napjáig, szándéknyilatkozatot adott ki a munkáltató, hogy tovább kívánja foglalkoztatni a határidő lejárta után. A 2. helyen jelölt lakás esetében nyertes feltételnek megfelel (Hegedűs I. utca 23B I. em. 4.)
	2	Lehoczki Edit Julianna	69 000	82 575	megfelel az ajánlata	megfelel	Van magasabb ajánlat, 2.425,- Ft-tal, viszont a lakást 30 éve bérli, a lakást elvárások feletti szinten rendben tartja, a lakás több részét is felújította az évek során, fizetési morálja - mind lakbér, mind közüzemi szolgáltatók terén - rendben van, támogatott a lakás további bérbe adása részére piaci jogcímen. Jó bérlő. Jelenlegi lakásbérleti szerződésének lejárata: 2026.11.30.
	3	Dicső Ibolya	69 000	69 500	megfelel az ajánlata	megfelel	Van magasabb ajánlat, nem felel meg a nyertes feltételnek. 2. helyen jelölt lakás esetében (Huba utca 10. IV. em. 12.) megfelel a nyertes feltételnek.
II. helyen jelölt	**2**	Szombati Leonetta	69 000	80 000	megfelel az ajánlata	megfelel	A Rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján a pályázatot figyelmen kívül kell hagyni - negatív információ okán

PIACI JOGCÍM

Kimutatás az **5900 Orosháza, Hegedűs István utca 23/B. I.em. 4.** ajtó szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására kiírt pályázat eredményéről

Sorrend címenként	Sorszám	Pályázó neve	Minimum havi bérleti díj Ft/hó	Ajánlott bérleti díj Ft/hó	Bérleti díj összegének megfelelőssége (26.§ (1) b) felett van-e?)	Bérleti díj és összjövedelem aránya (27.§ (1) b))	Megjegyzés
Érvényes pályázatok							
II. helyen jelölt	**1**	Malkócs Melinda Renáta	61 000	75 000	megfelel az ajánlata	megfelel	nyertes feltételnek megfelel, 1. helyen jelölt lakás esetében (Ond utca 10. fsz.3.) is nyertes feltételnek megfelel, azonban ott a jelenlegi bérlő is tett ajánlatot, mely 2.475,- Ft-tal alacsonyabb, mint az Ő általa tett ajánlat. Bérlői minőségben nem ismert a pályázó, tapasztalatunk nincs vele kapcsolatban. Határozott munkaszerződése van 2026.12.31. napjáig, szándéknyilatkozatot adott ki a munkáltató, hogy tovább kívánja foglalkoztatni a határidő lejárta után. A lakás jelenleg lakott, a jelenlegi bérlő szerződése 2026.12.31. napjáig él, így a lakás önkormányzat általi visszavétele után történhet meg a bérleti jogviszony létesítése.
V. helyen jelölt	**1**	Szombati Leonetta	61 000	80 000	megfelel az ajánlata	megfelel	A Rendelet 28.§ (1) bekezdése a pályázatot figyelmen kívül kell hagyni - negatív információ okán

PIACI JOGCÍM

Kimutatás az **5900 Orosháza, Ond utca 16. III. em. 12.** ajtó szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására kiírt pályázat eredményéről

Sorrend címenként	Sorszám	Pályázó neve	Minimum havi bérleti díj Ft/hó	Ajánlott bérleti díj Ft/hó	Bérleti díj összegének megfelelőssége (26.§ (1) b) felett van-e?)	Bérleti díj és összjövedelem aránya (27.§ (1) b))	Megjegyzés
				Érvényes pályázatok			
III. helyen jelölt	**1**	Dicső Ibolya	63 000	63 500	megfelel az ajánlata	megfelel	A 2. helyen megjelölt ingatlan vonatkozásában nyertes feltételnek megfelelő pályázata van (Huba utca 10. IV. em. 12.)
IV. helyen jelölt	**2**	Szombati Leonetta	63 000	80 000	megfelel az ajánlata	megfelel	A Rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján a pályázatot figyelmen kívül kell hagyni - negatív információ okán